**T.C.**

**KONYA İLİ YALIHÜYÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA ŞARTNAMESİ**

**GENEL ŞARTLAR**

# MADDE 1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

 Yalıhüyük İlçesi Aşağı Mahallede bulunan alt kiracılığı Yalıhüyük Belediyesine ait toplam 16 adet Suğla Arazisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45’nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) ihale edilerek kiralanacaktır.

 **Satışı Yapılacak Taşınmazların;**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra** **No** | **Mahalle** | **Ada/Parsel** | **İlgili parsel** | **Yüz Ölçümü m2** | **Muhammen****Bedeli (m2 TL)** | **Geçici Teminat Tutarı** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Aşağı | 200/83 | 83/D | 29.172,64 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 14:00 |
| 2 | Aşağı | 200/83 | 83/C | 29.074,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 14:10 |
| 3 | Aşağı | 200/83 | 83/B | 29.074,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 14:20 |
| 4 | Aşağı | 200783 | 83/A | 29.074,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 14:30 |
| 5 | Aşağı | 204/92 | 92/D | 28.462,00 | 3.250,00 | 2.775,00 | 24/1/2025 | 14:40 |
| 6 | Aşağı | 204/92 | 92/C | 28.461,99 | 3.250,00 | 2.775,00 | 24/1/2025 | 14:50 |
| 7 | Aşağı | 204792 | 92/B | 28.461,99 | 3.250,00 | 2.775,00 | 24/1/2025 | 15:00 |
| 8 | Aşağı | 204/92 | 92/A | 28.461,99 | 3.250,00 | 2.775,00 | 24/1/2025 | 15:10 |
| 9 | Aşağı | 204/93 | 93/D | 29.162,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 15:20 |
| 10 | Aşağı | 204/93 | 93/C | 29.162,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 15:30 |
| 11 | Aşağı | 204/93 | 93/B | 29.162,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 15:40 |
| 12 | Aşağı | 204/93 | 93/A | 29.162,99 | 3.250,00 | 2.840,00 | 24/1/2025 | 15:50 |
| 13 | Aşağı | 204/36 | 36/C | 32.436,51 | 3.250,00 | 3.150,00 | 24/1/2025 | 16:00 |
| 14 | Aşağı | 204/36 | 36/B | 32.436,51 | 3.250,00 | 3.150,00 | 24/1/2025 | 16:10 |
| 15 | Aşağı | 204/36 | 36/A | 32.436,51 | 3.250,00 | 3.150,00 | 24/1/2025 | 16:20 |
| 16 | Aşağı | 204/37 | 37/A | 25.283,68 | 3.250,00 | 2.465,00 | 24/1/2025 | 16:30 |

#  MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ ve KESİN TEMİNAT MİKTARI

  **İhaleyi alan istekli 10 gün (on gün) içinde ihale bedelini Yalıhüyük Belediye Veznesine** yatıracaktır.

 Her taşınmaz için listede belirtilen oranda geçici teminat alınacaktır.

#  MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

1. 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.
2. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6. maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı ve güvence bedeli belediyeye gelir kaydedilecektir.
3. **Her istekli sadece 1 parselin ihalesine katılabilir.**
4. **İhaleyi alan istekli taşınmazı kendisi kullanacaktır. Kesinlikle kiraladığı taşınmazı 3. Kişilere kiralayamayacaktır.**
5. **Yalıhüyük dışından gelen vatandaşlar ihaleye alınmayacaktır. (ilçemizde çiftçiliğin ve ürün çeşitliliğinin artırılması amacı ile).**

#  MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır: **a)** Başvuru dilekçesi,

1. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
2. Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
3. Geçici Teminat,
4. Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için).
5. Nüfus Müdürlüğünden veya Belediyeden ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için).
6. Türkiye’de tebligat adresi için adres göstermesi,
7. İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
8. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
9. İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
10. Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
11. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
12. İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
13. Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

 Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

# MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ

 İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

  **Eğer ihaleyi alan istekli iyi niyet gözetmeksizin taşınmazı başkasına kiralar ise Yalıhüyük Belediye Encümeni bundan sonra yapılacak ihalelerde o kişiyi men edecektir. Kiracı sözleşmenin bu maddesini kabul ederek ihaleye girecektir.**

# MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

 İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

 İta amirince onaylanan ihale kararları, onayladığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılana veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilir. Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

 İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil

göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

# MADDE 7. HARÇ ve GİDERLER

 Yalıhüyük Belediyesi kiraladığı Suğla arazisinden; ürün alınmaması yada çiftçinin zarar etmesi gibi durumlarda sorumlu tutulmayacaktır.

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ile satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek kiracıya aittir.

# MADDE 8. KİRACININ GÖREV VE SORUMLULUĞU

Kiracı taşınmazı özenle kullanmak zorundadır. Taşınmazı başkasına kesinlikle kiralayamaz. Belediyenin Müsaade etmediği ve yasal olmayan bir ürün üretemez. Kiracı Tutarı belirtilen (10 gün) kira tutarını zamanında ödemek zorundadır..

# MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

Kiralaması yapılan taşınmazı ölçülüp ekim yapılacak şekilde teslimini yapacaktır.

# MADDE 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

 Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

# MADDE 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

 İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilaflar, öncelikle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde Belediye Encümeninde çözülecektir. Çözülemediği takdirde ihtilafların çözümünde Seydişehir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

 KİRACI: